

Concessione n° 124



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 18095 del 14/04/2011(N.A.P. 125/11), prodotta dalla Sig.ra Monticciolo Maria nata in Castellammare Del Golfo (TP) il 26/02/50 C.F.MNT MRA 50B66 C130B e ivi residente in Via Piave n.97;=====

Visto il progetto redatto dall' Arch. Rocco Borruso avente ad oggetto: **“Cambio di destinazione d' uso del solo piano seminterrato da garage a civile abitazione in un Fabbricato che si compone nel suo complesso da piano seminterrato, piano terra e primo con Concessione in Sanatoria n. 4 del 12/01/2011”**, il tutto come da elaborati grafici, sito in Alcamo in C/da Foggia- Molinello nell'area distinta in catasto al Fg. 3 particella n.838 sub 1-2-3 , in zona E5 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con eredi Furco Luigi ed in parte con Calvaruso Paolo, ad Est e ad Ovest con eredi Furco Luigi, da Sud con Bologna Michelangelo;=====

Visto l'Atto di Vendita rogato dal notaio Dott. Angelo Colomba il 25/02/74, n. 45959 di Rep. e registrato a Trapani il 08/03/74 al n.1772;=

Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq.90,00 ricadenti

all'interno del lotto di terreno di pertinenza identificato nel certificato catastale al Fg. n. 3 part. 838;=====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 04/11/2013 con la seguente dicitura: " Favorevole ai soli fini urbanistici, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili come da elaborati grafici, con la prescrizione che prima del rilascio della Concessione Edilizia venga acquisita autocertificazione sulle linee vita della copertura e autocertificazione sull' avvenuta ottemperanza delle prescrizioni di cui alla Concessione in Sanatoria";=====

Viste le ricevute di versamento n. 0135 del 13/12/13 di €. 262,00 e n. 0210 del 03/03/14 di € 32,00 quale spese di registrazione; n.0135 del 03/09/13 di € 1.403,75 quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione del 18/06/11 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Rocco Borruso;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà del 03/04/14 a firma del tecnico Arch. Rocco Borruso ;=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale del 05/06/13 a firma del geologo Dott. Galante Giacomo;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====



RILASCIA

la concessione edilizia, per: “ **Cambio di destinazione d’ uso del solo piano seminterrato da garage a civile abitazione in un Fabbricato che si compone nel suo complesso da piano seminterrato, piano terra e primo con Concessione in Sanatoria n. 4 del 12/01/2011**”, il tutto come da elaborati grafici, sito in Alcamo in C/da Foggia- Molinello nell'area distinta in catasto al Fg. 3 particella n.838 sub 1-2-3 , in zona E5 nel P.R.G. vigente alla Sig.ra Monticciolo Maria nata in Castellammare Del Golfo (TP) il 26/02/50 C.F. MNT MRA 50B66 C130B e ivi residente in Via Piave n.97 proprietaria per l’ intero;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell’ Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 04/11/13 si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili come da elaborati grafici .=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici



si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia



con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere



inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio



dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. =====



Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li. 19 MAG. 2014

L' Istruttore Tecnico

(Geom. G. La Causi)

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente

(Arch. Carlo Bertolino)